

Sprzedam Nowe Mieszkanie, Kraków ul.Ułanów 64D/27

Kraków - ul.Ułanów

704 260 PLN

Powierzchnia: 77 m²
Piętro: 2
Ilość pomieszczeń: 3



 **Opis oferty**

 **Opiekun oferty**

Kupujący nie płaci prowizji! Wynagrodzenie biura pokrywa w całości strona sprzedająca.

Wojciech Tomkiel

786021331

Proponujemy Państwu mieszkanie w nowej inwestycji w centrum Krakowa.

wojciech.tomkiel@nestate.pl

Mieszkanie znajduje się w trzypiętrowym budynku mieszkalnym składającym się z dwóch połączonych ze sobą segmentów mieszczącym 49 mieszkań. Nowoczesna elewacja sprawia, że bryła budynku wygląda nowocześnie i stylowo. W budynku są duże przeszklenia, co sprawia, że mieszkania są jasne i przestronne. Dodatkowo do każdego lokalu przynależy balkon, a do mieszkań na najwyższej kondygnacji antresole, przez co zyskujemy jeszcze więcej powierzchni oraz nowoczesny wygląd pomieszczeń. Do mieszkania przynależą także komórki lokatorskie.

Dla zapewnienia komfortu parkowania do mieszkania przynależy miejsce parkingowe zlokalizowane na jednym z dwóch podziemnych kondygnacji.

Opis pomieszczeń:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 26,99 m²
- Pokój: 11,93 m²
- Pokój: 11,61 m²
- Łazienka: 8,32 m²
- WC: 2,37 m²
- Garderoba: 4,19 m²
- Hol: 11,14 m²
- Balkon: 6,02 m²

Sprawny dostęp do centrum Krakowa zapewni szeroko rozbudowana sieć połączeń autobusowych znajdujących się przy Rondzie Młyńskim oraz linie tramwajowe zlokalizowane przy al. Jana Pawła II.

W pełni rozbudowana infrastruktura: przedszkola, szkoły, apteka, sklepy, centrum sportowo-rekreacyjne dla dzieci.

Dogodna lokalizacja

Bliskie sąsiedztwo Parku Lotników zachęca do spędzania wolnego czasu i odpoczynku. Bliskość parku może być szczególną zaletą dla osób korzystających z codziennej aktywności fizycznej, takiej jak spacer z dziećmi, bieganie, jazda na rowerze lub rolkach czy gimnastyka.

Na liczne imprezy zaprasza zlokalizowana w stosunkowo niedużej odległości Tauron Arena. Niedaleko stąd także do Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej i Akademii Wychowania Fizycznego.

Sprawdź, czy to Twoje Mieszkanie.

Zadzwoń i umów się na prezentację.
Wojciech Tomkiel
tel.: 786 021 331

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art. 66, paragraf 1. Kodeksu Cywilnego.



Szczegóły oferty

NUMER OFERTY:	2670112
CENA:	704 260 PLN
CENA ZA M ² :	9 200 PLN
ROK BUDOWY:	2018
RYNEK:	pierwotny
RODZAJ BUDYNKU:	Apartamentowiec
OGRZEWANIE:	CO miejskie
MIASTO:	Kraków
DZIELNICA:	Rakowice
ULICA:	Ułanów