



Działka na sprzedaż – Balice

---

Powierzchnia:

7200 m<sup>2</sup>

**Balice - ul.Akacjowa**

1512000 PLN



**Opiekun oferty**

**libusza derewinska**

---

Doradca ds. [libusza.derewinska@nestate.pl](mailto:libusza.derewinska@nestate.pl)  
nieruchomości

## Opis oferty

### Balice – inwestycyjna działka na sprzedaż przy ul. Akacyjnej

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Teren o kształcie prostokąta o powierzchni 72 arów, o wymiarach między 38m x 240m.

Przylega bezpośrednio do drogi publicznej.

W całości objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszar 100 MN i 29 MN.

Przeznaczona pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinną wolnostojącą, bądź bliźniaczą.

[https://administracja.gison.pl/mpzp-public/zabierzow/uchwaly/U\\_2012\\_168\\_XXIII.pdf](https://administracja.gison.pl/mpzp-public/zabierzow/uchwaly/U_2012_168_XXIII.pdf)

Działka idealna pod większą inwestycję deweloperską (domki szeregowe).

Na działce można wybudować do 9 domów w zabudowie bliźniaczej, 18 lokali.

#### MEDIA:

woda – w drodze,

kanalizacja – w drodze

prąd – w obrębie działki

gaz – w obrębie działki

#### LOKALIZACJA:

Z działki położonej 6 minut jazdy od Krakowa, rozpościera się piękny widok na okoliczne wzgórza i lasy. Doskonałe połączenie z autostradą A4 oraz obwodnicą ( odległość 1km ), zapewnia szybki dojazd do miasta Krakowa.

Zapraszam serdecznie zainteresowanych do kontaktu.

## Szczegóły oferty

<b>Numer oferty</b>	NEO639330
<b>Cena</b>	1512000 PLN
<b>Cena za m2</b>	210
<b>Powierzchnia</b>	7200
<b>Rynek</b>	Wtórny
<b>Miasto</b>	Balice
<b>Ulica</b>	Akacyjowa



Nowak Estate  
Plac Wolnica 10/1  
31-060 Kraków

(+48) 12 341 41 11  
biuro@nestate.pl

[www.nestate.pl](http://www.nestate.pl)